

COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Prot. n. 6332
Favria li 24 LUG. 2014

suap.comune.cuorgne.to.it@postecert.it

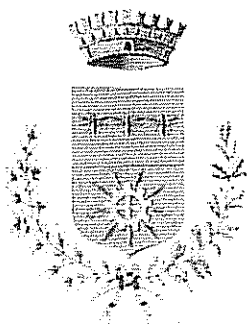
COMUNE DI CUORGNÈ
SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio Commercio – SUAP

OGGETTO: **Pratica n. 2013/372 (ns. riferimento P.E. n. 85/2013).**
PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO STRUTTURA AD USO
INDUSTRIALE DI PRODUZIONE IDROLISATI – Trasmissione Permesso di
Costruire n. 85/2013.

Con riferimento all'oggetto, in allegato alla presente, si trasmette copia del Permesso di Costruire n. 85/2013 del 19/07/2014 comprensiva degli elaborati di progetto.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Livio MATTIODA)



COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Pratica N° 85/2013

Permesso di costruire N° 85/2013

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Cuorgnè, dalla ditta "A. COSTANTINO & C. SPA", P.iva n. 00480440015, per mezzo del Legale rappresentante Sig. FEA Mario, nato a TORINO (TO) il 27/05/1950 e residente a Avigliana in C.so Laghi n. 275, n.c.f.: FEA MRA 50E27 L219N, con sede legale a FAVRIA (TO), in Via Francesco Romana n. 11, pervenuta al Comune di Favria in data 09/12/2013, e registrata al protocollo generale con il n° 15872, intesa ad ottenere il permesso di costruire per **AMPLIAMENTO STRUTTURA AD USO INDUSTRIALE DI PRODUZIONE IDROLISATI**, in questo Comune, ai mappali Fog. N. 6, particelle n. 3-6 - Area per Insediamenti Produttivi Esistenti Confermati - "IC 8";

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il titolo alla presentazione dell'istanza costituito da Autocertificazione resa dal Sig. Mario FEA, legale rappresentante della ditta A. COSTANTINO & C. SPA;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 02/11/2000 e il Regolamento Comunale del Colore approvato con D.C.C. n. 18 del 08/07/2005;

Vista la 1ª Revisione Generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del C.C. n° 19 del 19/03/2001, n° 33 del 13/07/2001 e n° 66 del 11/12/2002, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 16-10183 del 01/08/2003;

Vista la 1ª Variante parziale al P.R.G.C. Vigente approvata, ai sensi dell'art. 17, 7° c., della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/8/04;

Vista la 2ª Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 32 del 30/9/05;

Vista la 3ª Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 33 del 28/06/06;

Vista la dichiarazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie resa dall'arch. FERRARO Andrea, ordine n. 5011 della Provincia di Milano, con studio a Milano, in via F. Balducci n. 3, prevenuta in data 09/12/2014 al prot. n. 15872;

Viste le integrazioni pervenute in data 18/06/2014 al prot. n. 5524;

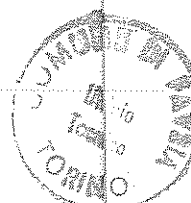
Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del C.C. n. 25 in data 26/5/2008 e C.C. n. 2 del 10/02/2004, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del C.C. n. 76 del 23/12/93 e successiva deliberazione di aggiornamento per l'anno 2013;

RILASCIATA

1. i lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro UN ANNO dalla data del rilascio del provvedimento autorizzativo unico da parte dello Sportello Unico Attività Produttive ed ultimati entro TRE ANNI dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del provvedimento; Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati od ultimati, il

titolare deve richiedere nuovo permesso di costruire e/o provvedimento relativamente alla parte non ancora ultimata.

2. Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
3. prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti : - *la comunicazione dei nominativi del Direttore dei Lavori (se designato) e del conduttore; - l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione del suolo pubblico o di uso pubblico; - l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare con le generalità dei responsabili; - la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; - la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; - la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, ecc..) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: art. 48, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i); - la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5/11/71, n. 1086; - la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire.*
4. il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è tenuto altresì a dare tempestiva comunicazione allo S.U.A.P. dell'ultimazione dei lavori;
5. il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del Titolo Terzo, art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
6. il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni: - *le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; - il deposito all'ufficio competente della relazione del D.L. di cui all'art. 6 della legge 05/11/1971, n. 1086; - la denuncia al Comando Provinciale dei VV.FF. dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; - le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori; - comunicazione di cambio del D.L. e impresa costruttrice.*
7. Il contributo di costruzione è determinato come segue:
 - a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria: € 273,29;
 - b) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione secondaria : € 98,33;
 - c) quota di contributo per opere e impianti non destinati alla residenza (cfr. art. 19 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i): € 185,81;
8. Dato atto che ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, art. 19, in data 18/06/2014 al prot. n. 5524, il richiedente ha prodotto il seguente versamento e garanzie:
 - o **Versamento dell'intera somma dovuta pari a € 557,43;**
9. Il permesso di costruire è rilasciato senza il pregiudizio dei diritti dei terzi;
10. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al



Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

11. Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale (atto di impegno unilaterale del titolare; convenzione edilizia; rogito; ecc.): //;
12. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti e la conseguente richiesta di voltura del presente atto (che dovrà essere richiesta con regolare e motivata domanda scritta eventualmente integrata con allegati) non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
13. Venga rispettato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 14/01/2008 (Nuove norme tecniche per le costruzioni), in vigore dal 01/07/2009, con obbligo di progettazione antisismica anche per il Comune di Favria classificato in zona sismica 4 così come disposto da D.G.R. 19/1/10 n. 11-13058 ;
14. In caso di esecuzione di opere di scavo nel sottosuolo le conseguenti terre e rocce di risulta dovranno essere trattate nel rispetto dei disposti del D.M. 10/8/12 n. 161;
15. Vengano rispettate le disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia di cui alla legge regionale 28/05/2007 n. 13;
16. Condizioni particolari: "Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 160/2010 in tema di *sportello unico per le attività produttive*, procedimento avviato il 08/11/2013 presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in associazione con altri Comuni e di cui il Comune di Cuorgnè è capofila, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica". Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del Responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.
17. Ulteriori condizioni particolari: ///.

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, copia del progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, quali:

- ☐ Tav.01_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.02_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.03_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.04_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.05_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.06_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.07_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.08_COM_PC (prot. n. 3214 del 07/04/2014);
- ☐ Tav.09_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.10_COM_PC (prot. n. 3214 del 07/04/2014);
- ☐ Tav.11_COM_PC (prot. n. 3214 del 07/04/2014);

- ☐ Tav.12_COM_PC (prot. n. 3214 del 07/04/2014);
- ☐ Tav.13_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.14_COM_PC (prot. n. 3214 del 07/04/2014);
- ☐ Tav.15_COM_PC (prot. n. 3214 del 07/04/2014);
- ☐ Tav.16_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.17_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2014);
- ☐ Tav.17/A_COM_PC (prot. n. 3214 del 07/04/2014);
- ☐ Tav.17/B_COM_PC (prot. n. 3214 del 07/04/2014);
- ☐ Tav.18_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.19_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013);
- ☐ Tav.20_COM_PC (prot. n. 3214 del 07/04/2014);
- ☐ Tav.21_COM_PC (prot. n. 3214 del 07/04/2014);
- ☐ Tav.22_COM_PC (prot. n. 15872 del 09/12/2013).

Addi 19 LUG. 2014

P. IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Livio MATTIODA)

[Handwritten signature]



Visto il Sindaco
(Serafino FERRINO)

[Handwritten signature]
M.F.

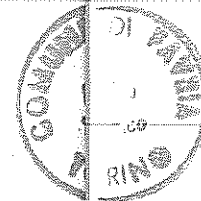
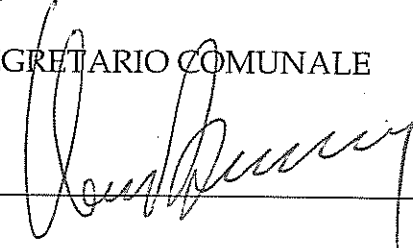


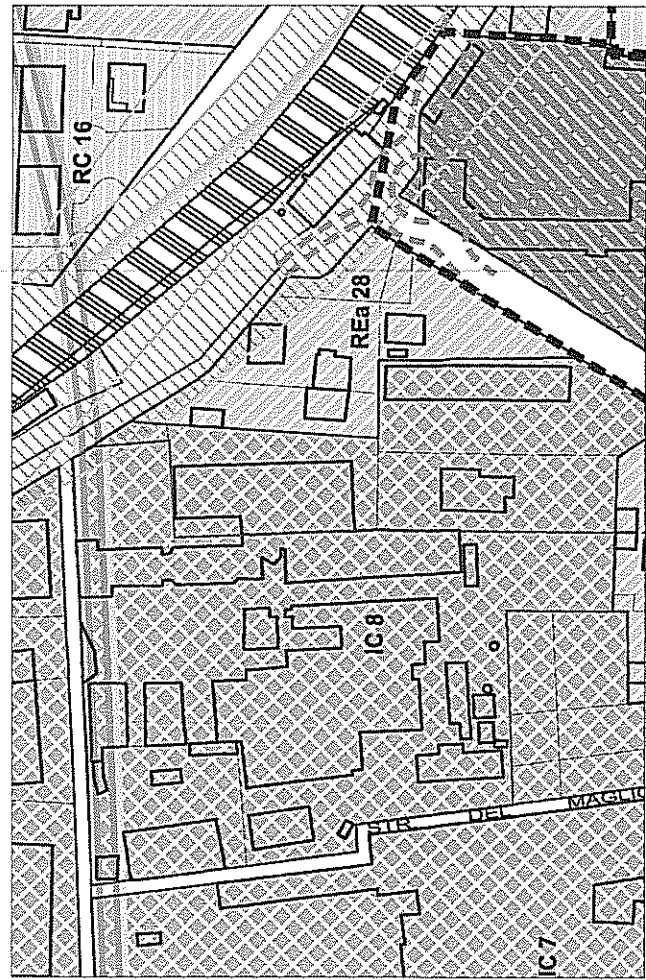
Comune di FAVRIA (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal
19 LUG. 2014, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

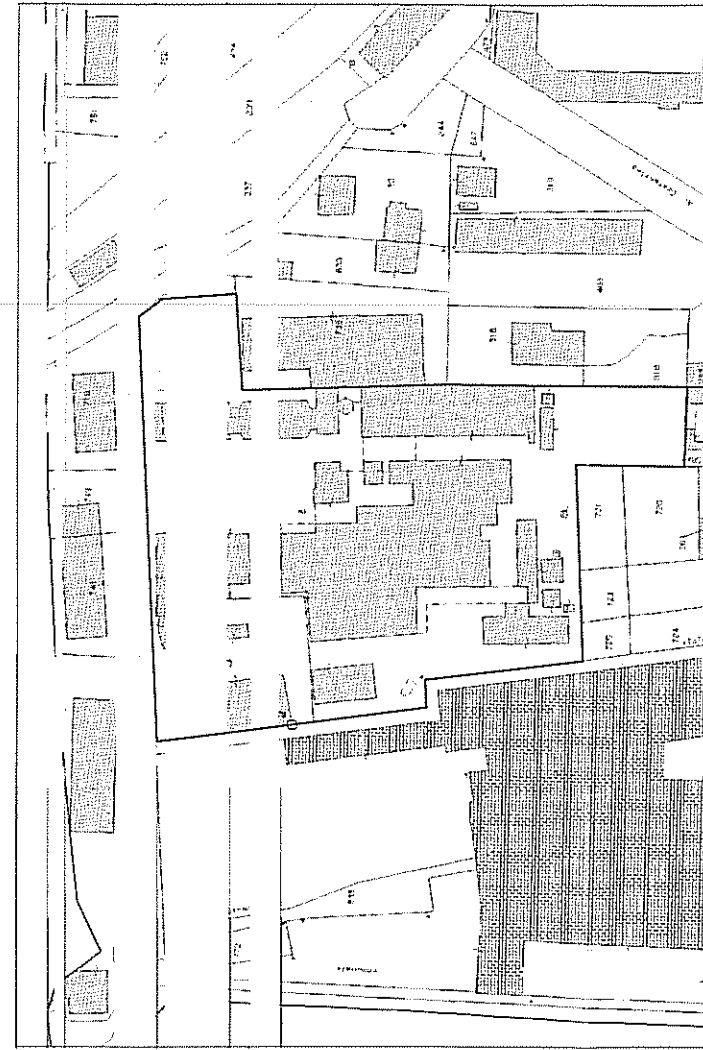
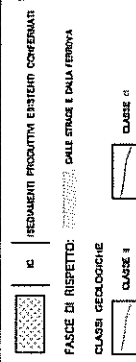
Addi 19 LUG. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE



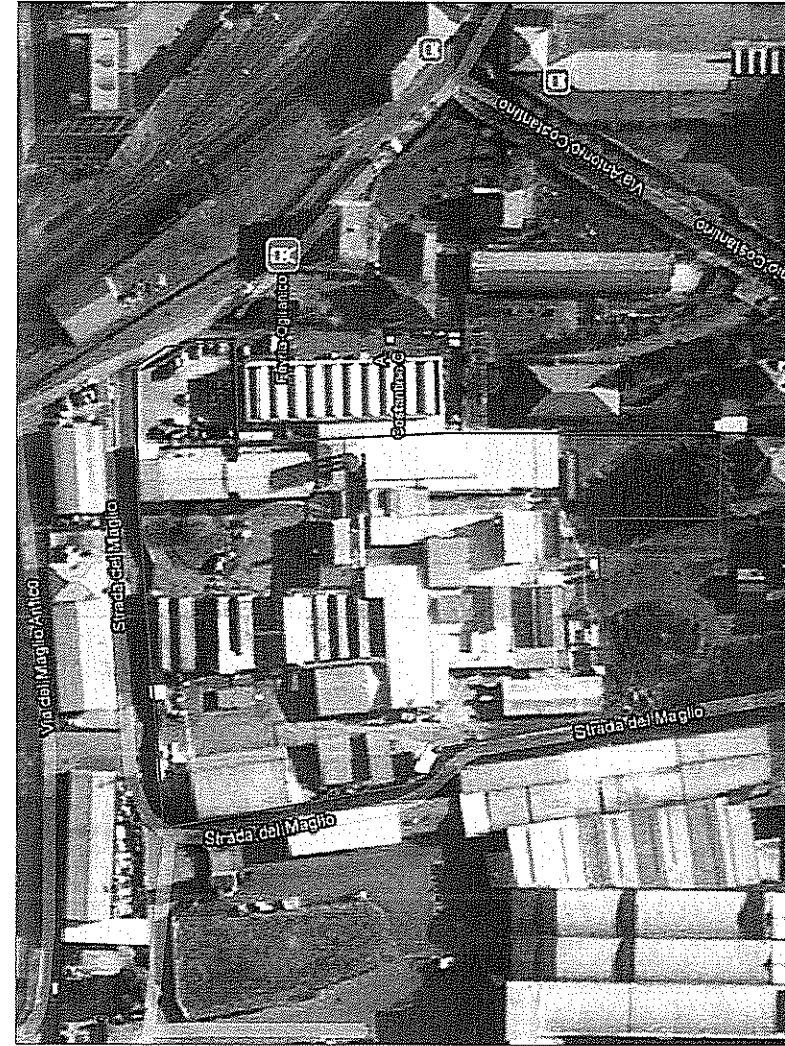


STRALCIO DA PRGC



MAPPA CATASTALE

N.C.E.U.: foglio 6 - mappale 3 - sub. 5
foglio 6 - mappale 6 - sub. 102-103



AEROFOTOGRAMMETRICO

Comune di FAVRIA
Arr. II - 9 DIC. 2013
M. Prov. 15872
Edil. mun. 10063 - Favria (TO)
Espresso II

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 85/2013
In data 19 LUG 2014
P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Lino MATTIODA
UFFICIO TECNICO
COMUNE DI FAVRIA

ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA
Via Mazzini 1 - 10063 Favria (TO) - Tel. 0171/222222 - Fax 0171/222222 - E-mail: andrea.ferraro@studioferraro.it
Domanda di Permesso di Costruire
A. COSTANTINI & C. S.p.A.
Via Cavour 10063 - Favria (TO)
Stralcio da PRGC
Mappa Catastale
Aerofotogrammetrico
Scala: 1:1000

Il Richiedente
A. COSTANTINI & C. spa
Via Cavour 10063 Favria (TO)
Il Tecnico
Geom. Lino MATTIODA
UFFICIO TECNICO
COMUNE DI FAVRIA

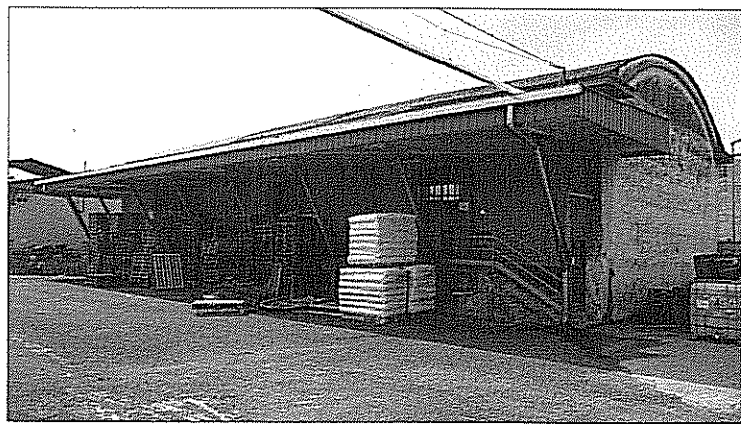


FOTO n°1



FOTO n°2

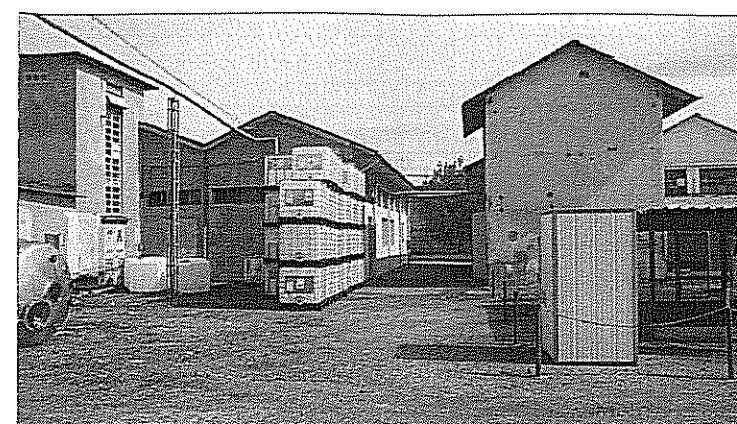


FOTO n°3



FOTO n°4



FOTO n°5

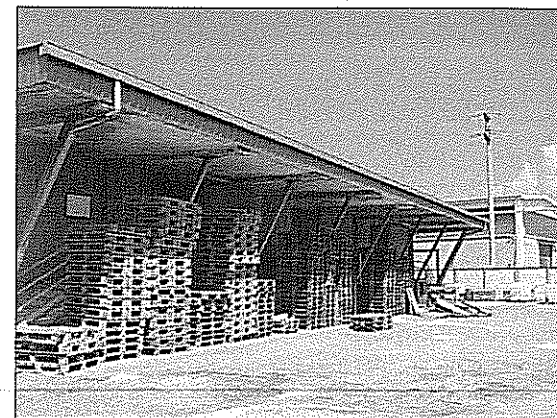


FOTO n°6



FOTO n°7

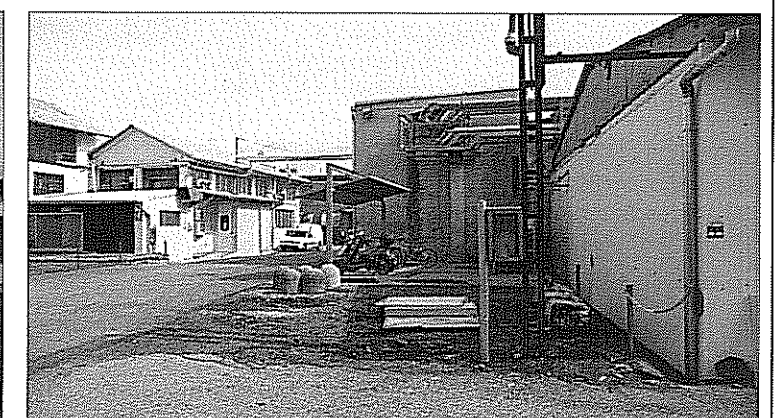


FOTO n°8



FOTO n°9



FOTO n°10

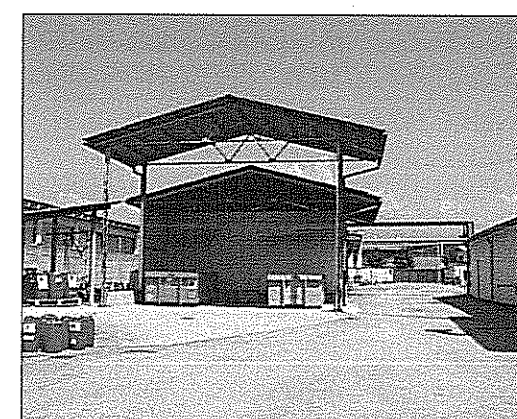


FOTO n°11

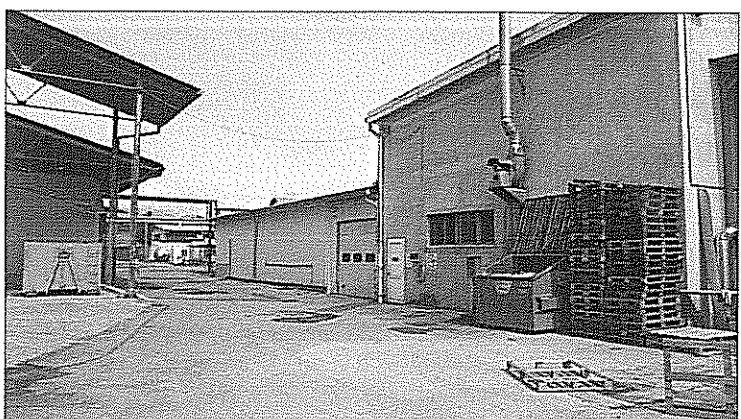


FOTO n°12

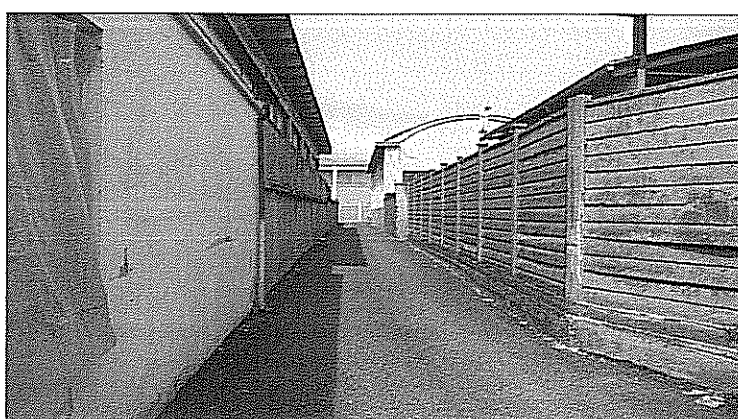


FOTO n°13

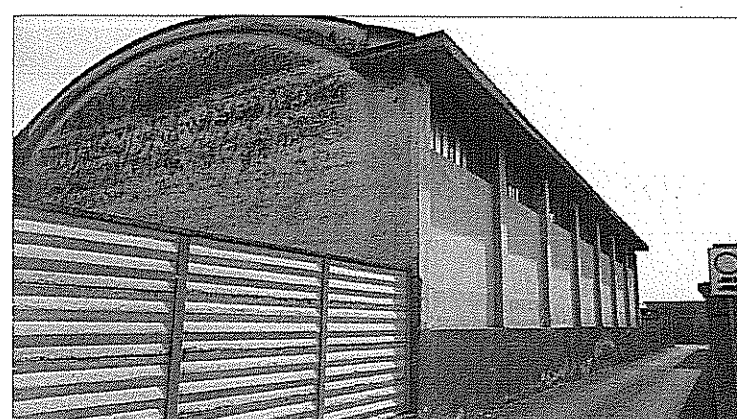
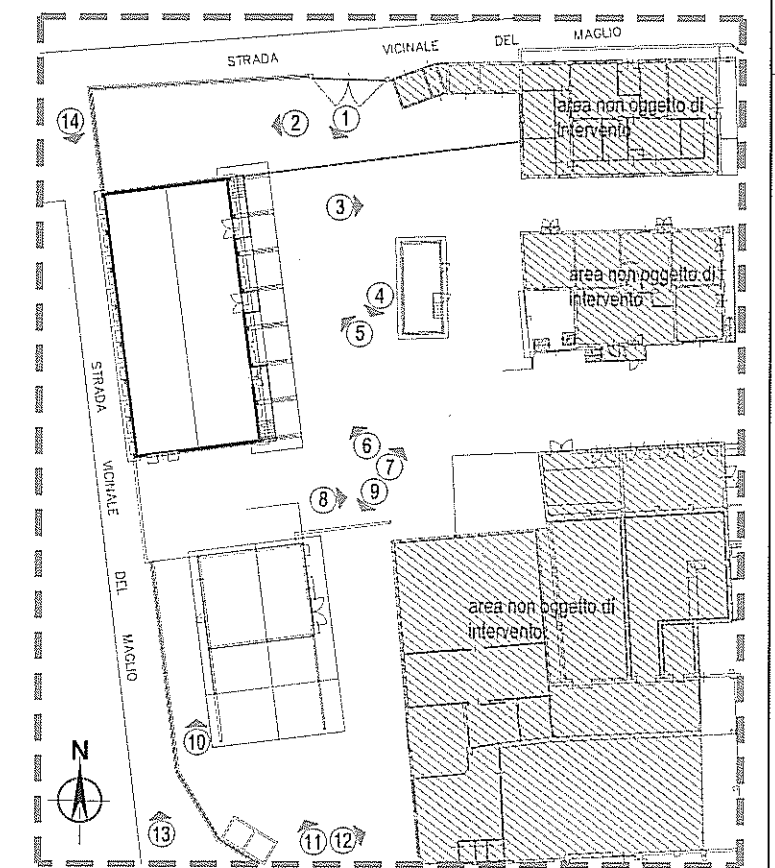


FOTO n°14



ESTRATTO PLANIMETRIA GENERALE (non in scala)

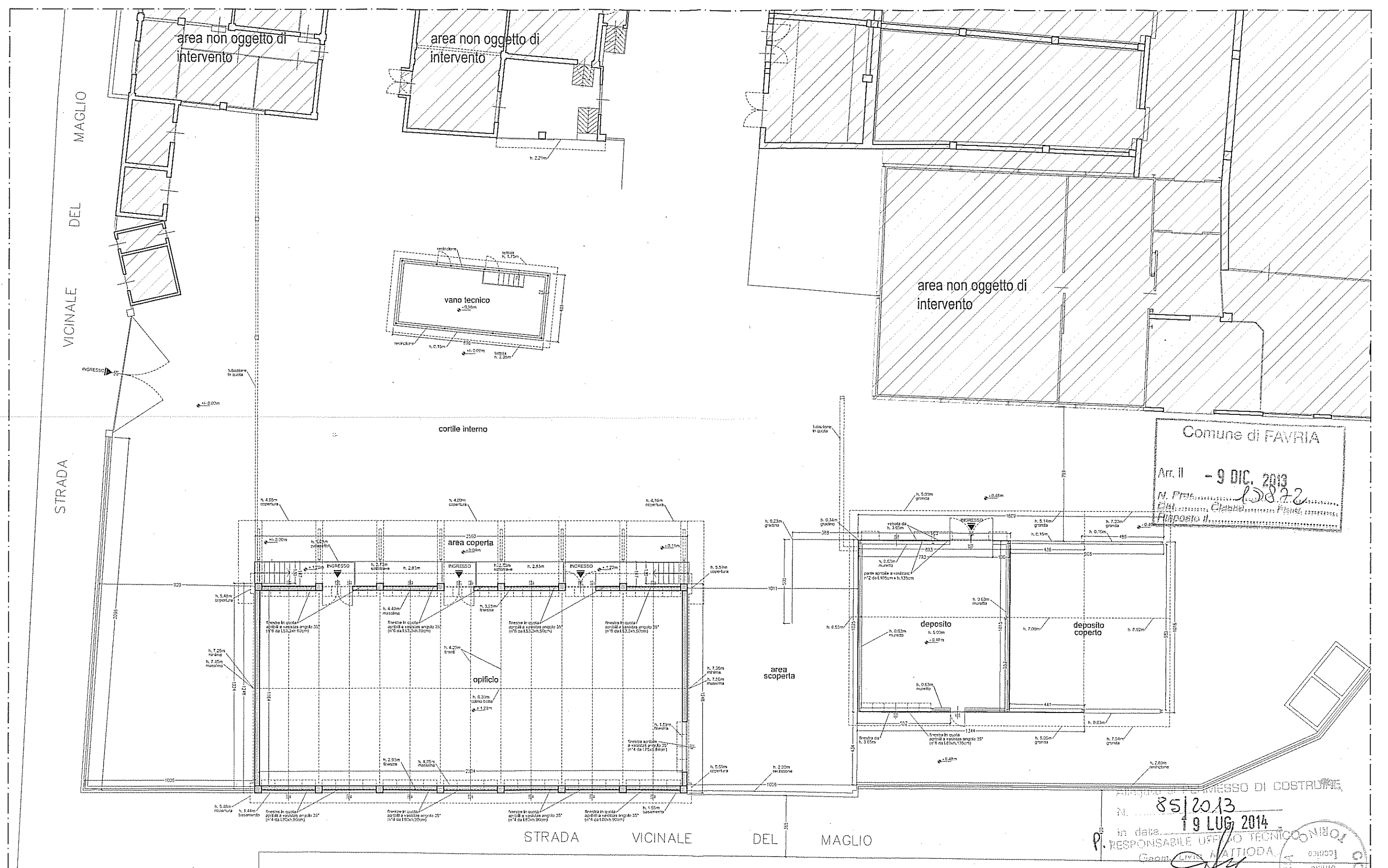
Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 85/2013
in data 19 LUG. 2014
R. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. *[firma]*
Ufficio Tecnico
COMUNE DI FAVRIA

Il Richiedente
A. COSTANTINO & C. spa
Soc. ind. Prodotti Biochimici
10083 FAVRIA (TO)

Il Tecnico

[firma]
ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA
FERRARO & C. SPA
Via Francesco Romana n°11
10083 - Favria (TO)

ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA VIALE DELL'INDUSTRIA 3 - 10083 FAVRIA (TO) - TEL. 011/2300000 - FAX 011/2300001 - WWW.AFASTUDIO.COM		DATA: 12-07-01
PROGETTO: Domanda di Permesso di Costruire A. COSTANTINO & C. S.p.A. Via Francesco Romana n°11 10083 - Favria (TO)	PROGETTO: MP	FOGLIO: 02
PROGETTO: MP	PROGETTO: MP	COM
Inquadramento fotografico Riprese fotografiche stato di fatto		
- RIPRODUZIONE VIETATA - TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE -		



Comune di FAVRIA
Arr. II - 9 DIC. 2013
N. Prot. 10872
Dati: Classe, Punt.

85/2013
19 LUG. 2014
in data
P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. L. MATTIOLA

PIANTA PIANO TERRENO
stato di fatto

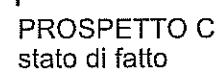
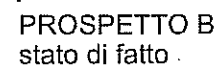
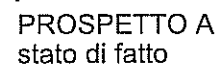


Il Richiedente
A. COSTANTINO & C. spa
Soc. Ind. Prodotti Biochimici
10083 - FAVRIA (TO)

Il Tecnico

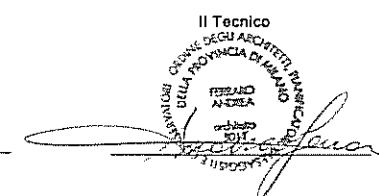
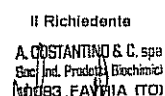
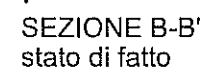
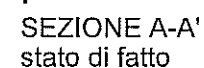
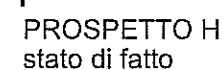
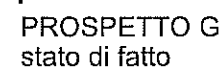
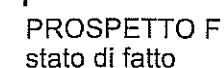
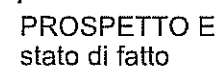
ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA
Via Francesco Romana n°11
10083 - FAVRIA (TO)

ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA			
Intervento	Domanda di Permesso di Costruire	data	12-273-01
data	Ottobre 2013	area n.	04
Autore del	ISP	area	COM
responsabile	ISP	area	1:100
data	19/07/2014	area	
RIPRODUZIONE VIETATA - TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE			



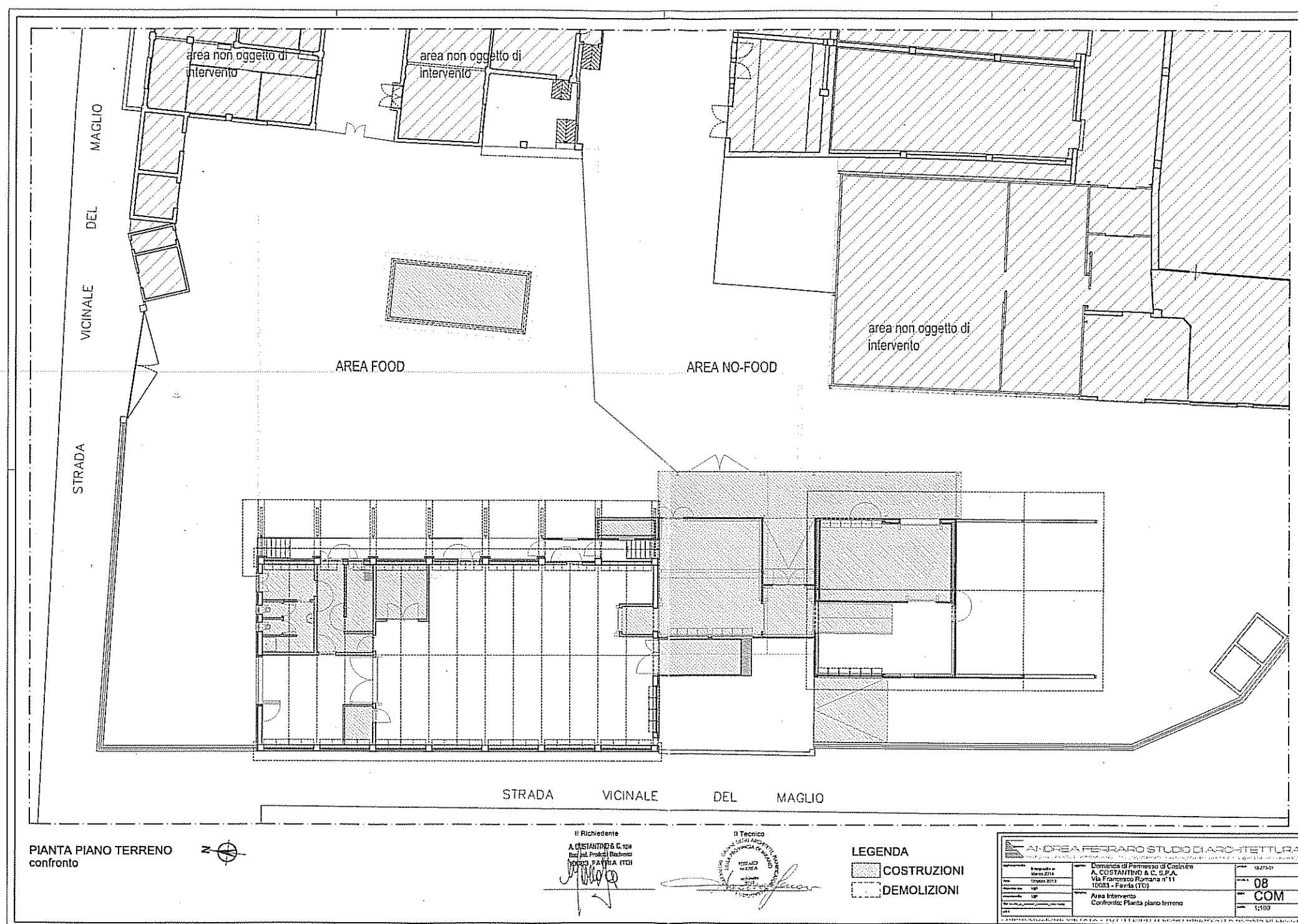
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, INGEGNERI E
 DELLA PROVINCIA DI MILANO
 FERRARO
 NORDIA
 architetto
 2014
 11/05/2014
 11/05/2014

 ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA VIA CARBONARO 3 - 00144 - TEL. 06/2495111 - FAX 06/2495112 - ARCHITETTO ANDREA FERRARO		
ragione sociale data: 01 ottobre 2013 referente da: MSP referente per: MSP in: in-ufficio, cantiere, in-peg.	DESCRIZIONE Domanda di Permesso di Costruire A. COSTANTINO & C. S.P.A. Via Francesco Romana n°11 10083 - Favria (TO) INTERVENTO Area Intervento Stato di fatto: Prospetti Prospetti: A,B,C e D	CODICE 12-273-21 GRUPPO 06 USO COM NOTE 1:100



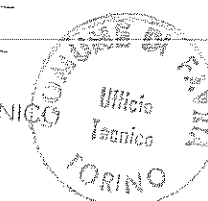
 ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA <small>ARCHITETTI • CONSULTING • DESIGN • ARCHITETTURA D'INTERIORE</small>			
appellativo	segreto	Domanda di Permesso di Costruire A. COSTANTINO & C. S.p.A. Via Francesco Romana n°11 10083 - FAVRIA (TO)	tel/fax 0127-27-01
data	ottobre 2013		numero n. 07
progetto da	MP		
materiali	MP	Area Intervento Stato di fatto: Prospetti e Sezioni Prospetti: E-F, G e H - Sezioni: A-A' e B-B'	COM tel/fax 1:100
<small>Sei l'unico a cui posso rivolgere la mia domanda</small>			
<small>PRIDIPOLIZIONE VIETATA - TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE</small>			

Arr. il - 7 APR. 2014
N. Prot. 3266
Cat. Classe Facc.
Risposto il



Attestato di PERMESSO DI COSTRUIRE
AL. 85/2013
in data 19 LUG. 2014

9. RESPONSABILE OFFICIA TECNICO
Geom. ENO MATTHODA



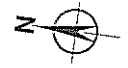


Art. II - 9 DIC. 2013
 N. Prot. 15892
 Cat. Classe Fasc.
 Risposto il

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
 N. 85/2013
 in data 19 LUG. 2014

P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 Geom. Livio MATTIODRA

PIANTA PIANO COPERTURA
confronto



Il Richiedente
 A. COSTANTINO & C. spa
 Soc. Ind. Prodotti Biochimici
 10083 FAVRIA (TO)

Il Tecnico



LEGENDA

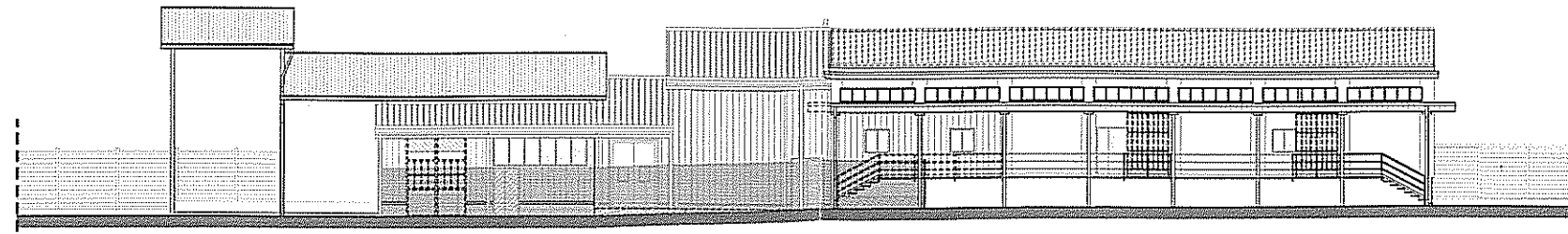
- COSTRUZIONI
- DEMOLIZIONI

ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA			
<small> Via Realpalese 2 - 10131 TORINO Tel. 011/2400000 - Fax 011/2400001 E-mail: a.ferraro@studioferraro.it </small>	<small> Oggetto: Domanda di Permesso di Costruire A. COSTANTINO & C. S.p.A. Via Francesco Romana n°11 10083 - Favria (TO) </small>	<small> Data: Ottobre 2013 Intervento: RUP Destinazione: RUP Note: </small>	<small> Foglio: 12-273-01 Scala: 09 COM Scala: 1:100 </small>

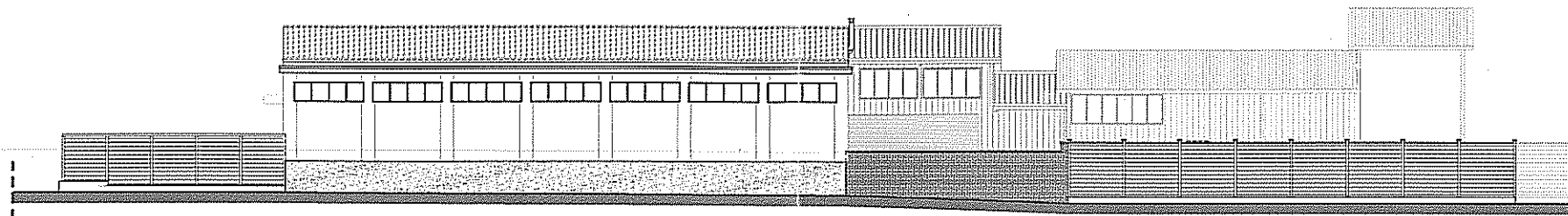
Comune di FAVRIA

Arr. il -7 APR. 2014

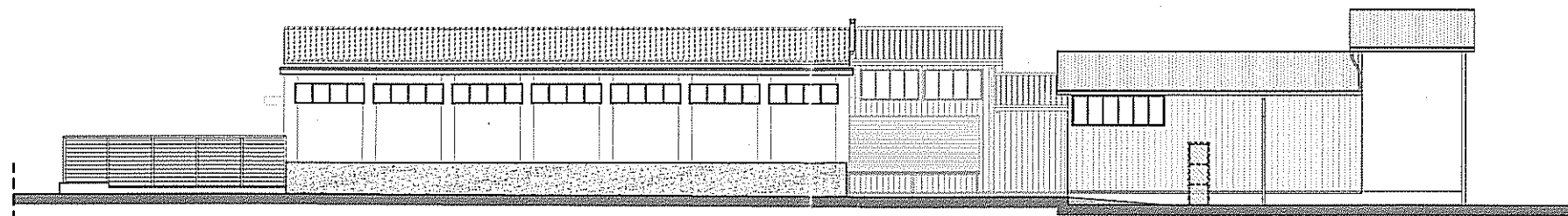
N. Prot. 3244
Cat. Classe Fabb.
Risposto il



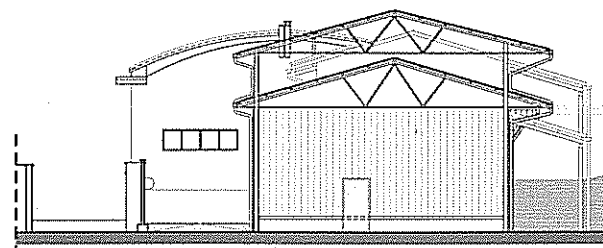
PROSPETTO A
confronto



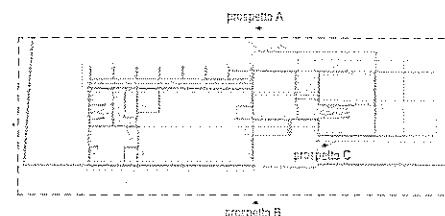
PROSPETTO B
confronto



PROSPETTO C
confronto



PROSPETTO D
confronto



LEGENDA
COSTRUZIONI
DEMOLIZIONI

Il Richiedente
A. CESTANTINI & C. spa
Via del Protocollo 10
10083 FAVRIA (TO)

Il Tecnico



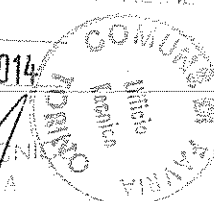
ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA			
Registrazione	Domanda di Permesso di Costruire	14/07/01	
Scadenza	A. CESTANTINI & C. S.p.A.	10	
Comune	Via Francesco Romana n°11	COM	
Intervento	10083 - Favria (TO)	1:100	
Descrizione	Area Intervento		
Prospetti	Cat. Intervento		
Prospetti A, B, C e D	Prospetti A, B, C e D		

Attestato di PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 851/2013

in data 19 LUG. 2014

P. RESPONSABILE DELL'OPERA
Comm. U.P. LATTIOIA



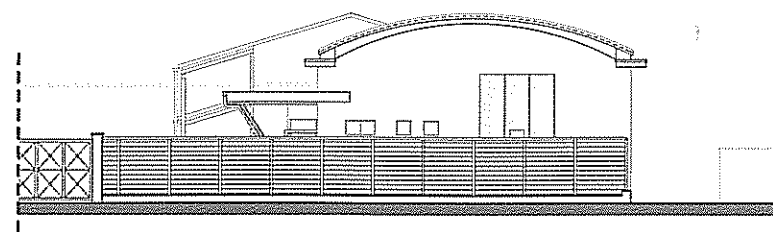
Comune di FAVRIA

Arr. il -7 APR. 2014

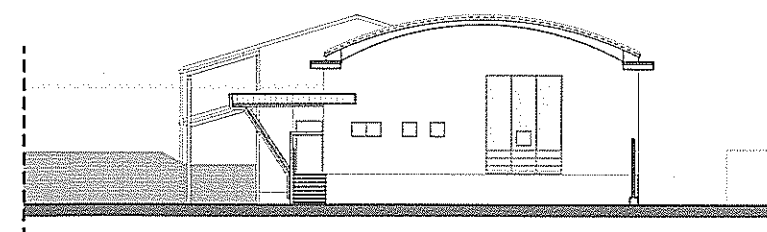
N. Prot. 3286

Cat. Class. Fase

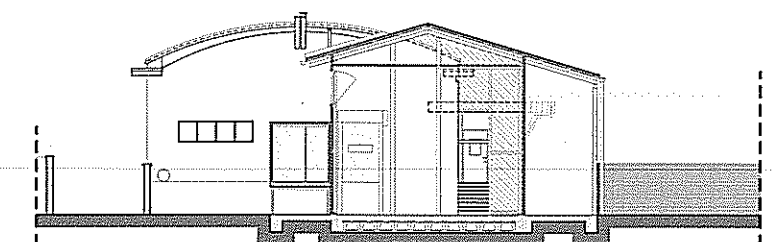
Risposto il



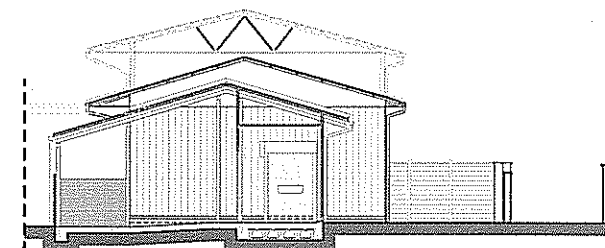
PROSPETTO E
confronto



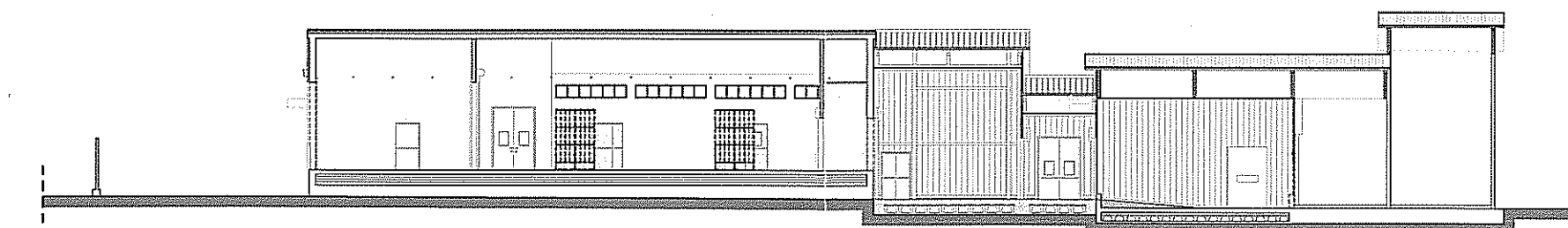
PROSPETTO F
confronto



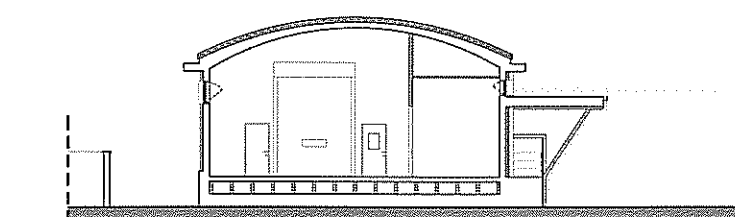
SEZIONE C-C'
confronto



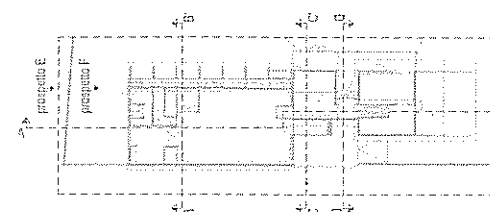
SEZIONE D-D'
confronto



SEZIONE A-A'
confronto



SEZIONE B-B'
confronto



LEGENDA
COSTRUZIONI
DEMOLIZIONI

Il Richiedente
A. COSTANTINO & C. spa
Via F.lli Prodi, 11
10081 - FAVRIA (TO)

Il Tecnico

ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA
Via F.lli Prodi, 11
10081 - FAVRIA (TO)

ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA		
Progetto	Domanda di Permesso di Costruire	14/2/2014
Autore	A. COSTANTINO & C. S.p.A.	11
Cliente	Via F.lli Prodi, 11	COM
Intervento	Area Intervento	1:100
Contenuto	Prospetti e Sezioni	
Prospetti	E e F - Sezioni A-A', B-B', C-C' e D-D'	

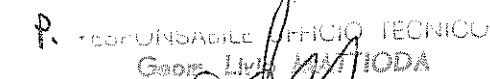
Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 851/2013

in data 19 LUG. 2014

P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio MATTIOLA

N. Prot. 3246
Cat. Classe Page
Alcornoque il.





Arr. il - 9 DIC. 2013
 N. Prot. 25872
 Cat. Classe Fasc.
 Disposto il...

N. 85/2013
 in data 19 LUG. 2014
 P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 Geom. Livio MATTIOLA

PIANTA PIANO COPERTURA
progetto



Il Richiedente
 A. COSTANTINO & C. spa
 Soc. Ind. Prodotti Biochimici
 10083 FAVRIA (TO)

[Signature]

Il Tecnico
 UFFICIO TECNICO DI FAVRIA
 FERRARO ANDREA

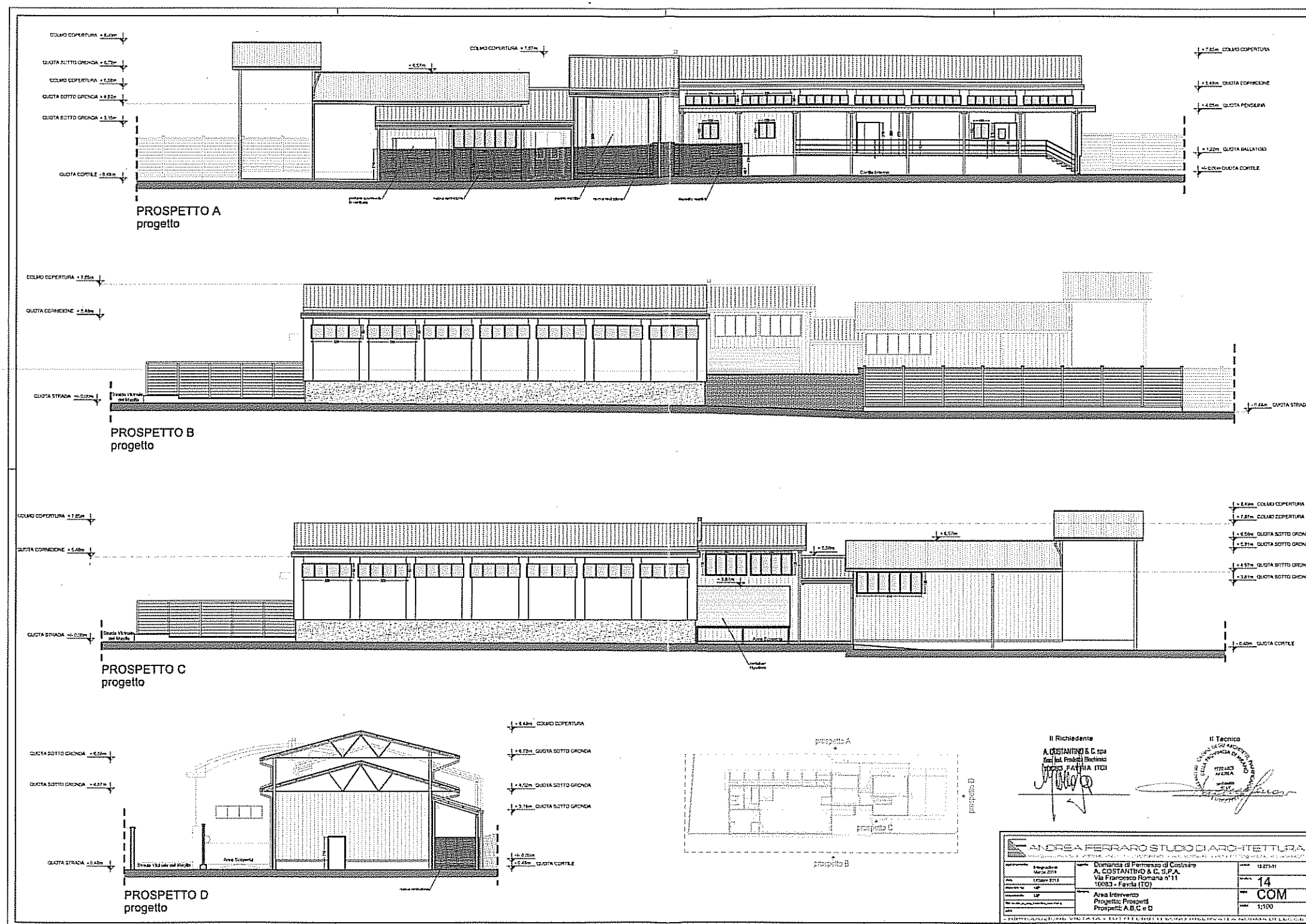
[Signature]

ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA <small>VIA S. BALDO LUG. 2001 LA 10 TEL. 011/2594303 FAX 011/2594304 ARCHITETTO DREA-FERRARO.IT</small>		DATA 12-273-01
DATA: Ottobre 2013 INTERVENTO: MP PROGETTO: MP DIRETTORE:	Oggetto: Domanda di Permesso di Costruire A. COSTANTINO & C. S.p.A. Via Francesco Romana n°11 10083 - Favria (TO)	Foglio: 13 Scale: COM Scala: 1:100
Area intervento Progetto: Pianta coperture		
- RIPRODUZIONE VIETATA - TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE -		

Comune di FAVRIA

Arr. II - 7 APR. 2014

N. Prot. 3226
 Del. 01/04/2014
 FAVRIA



Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 851/2013

in data 19 LUG. 2014

P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 Geom. Livia M. TIODA



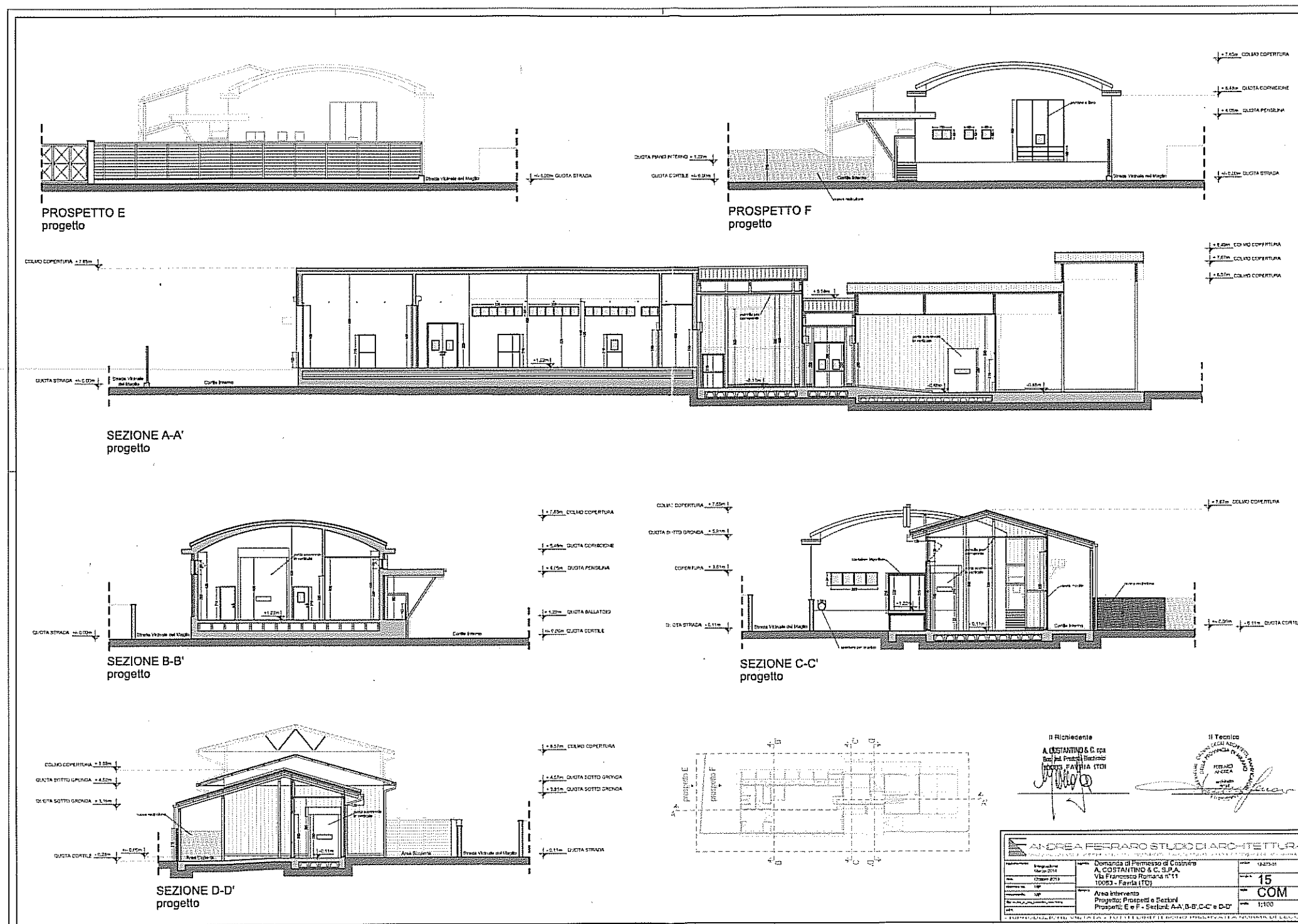
Comune di FAVRIA

Arr. II - 7 APR. 2014

N. Prot. 3216

Cat. Class. Fase.

Allegato II



Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

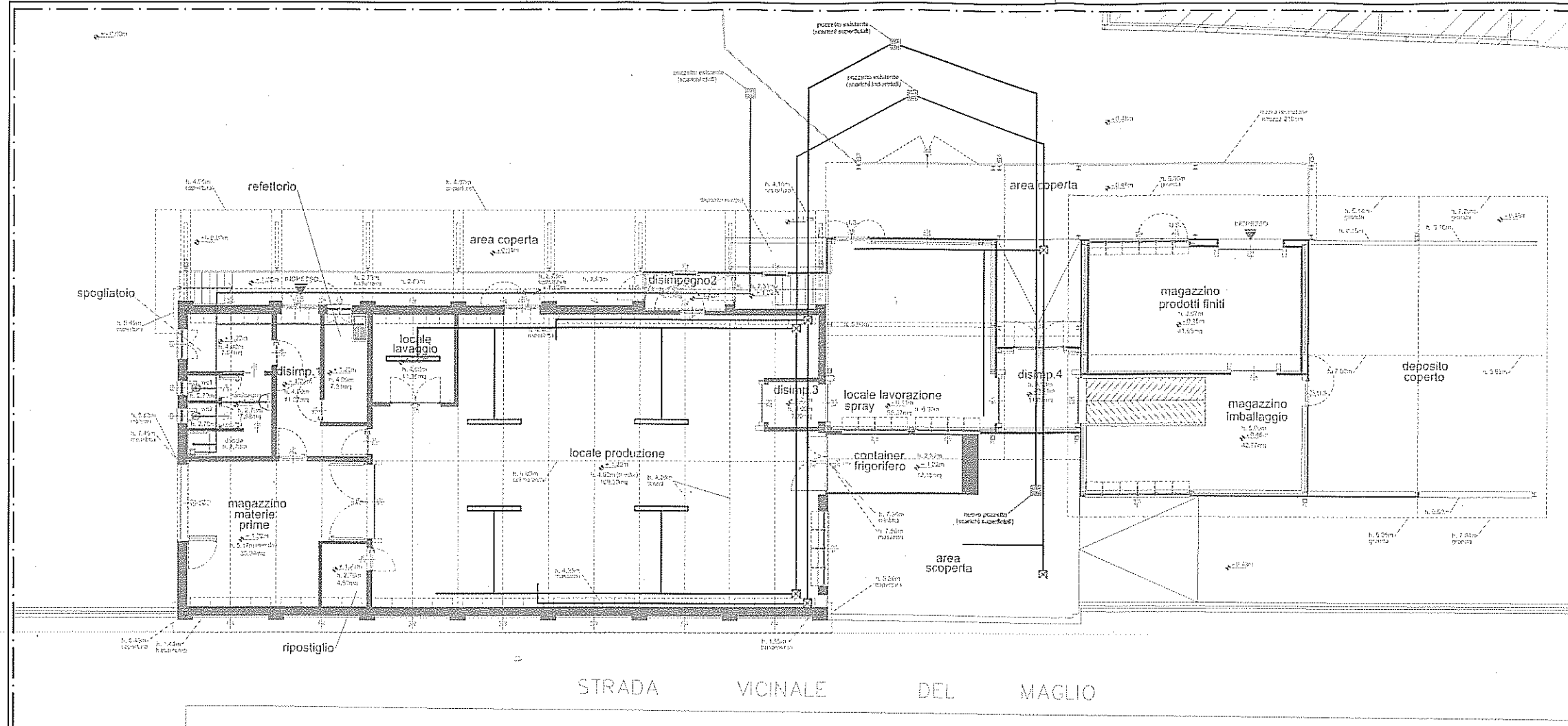
N. 851/2013

in data 19 LUG 2014

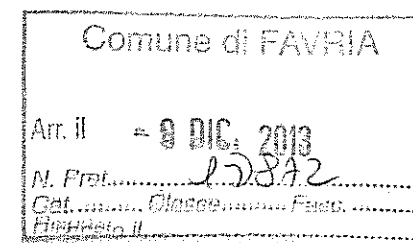
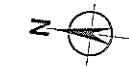
P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Geom. LINO MATZODA

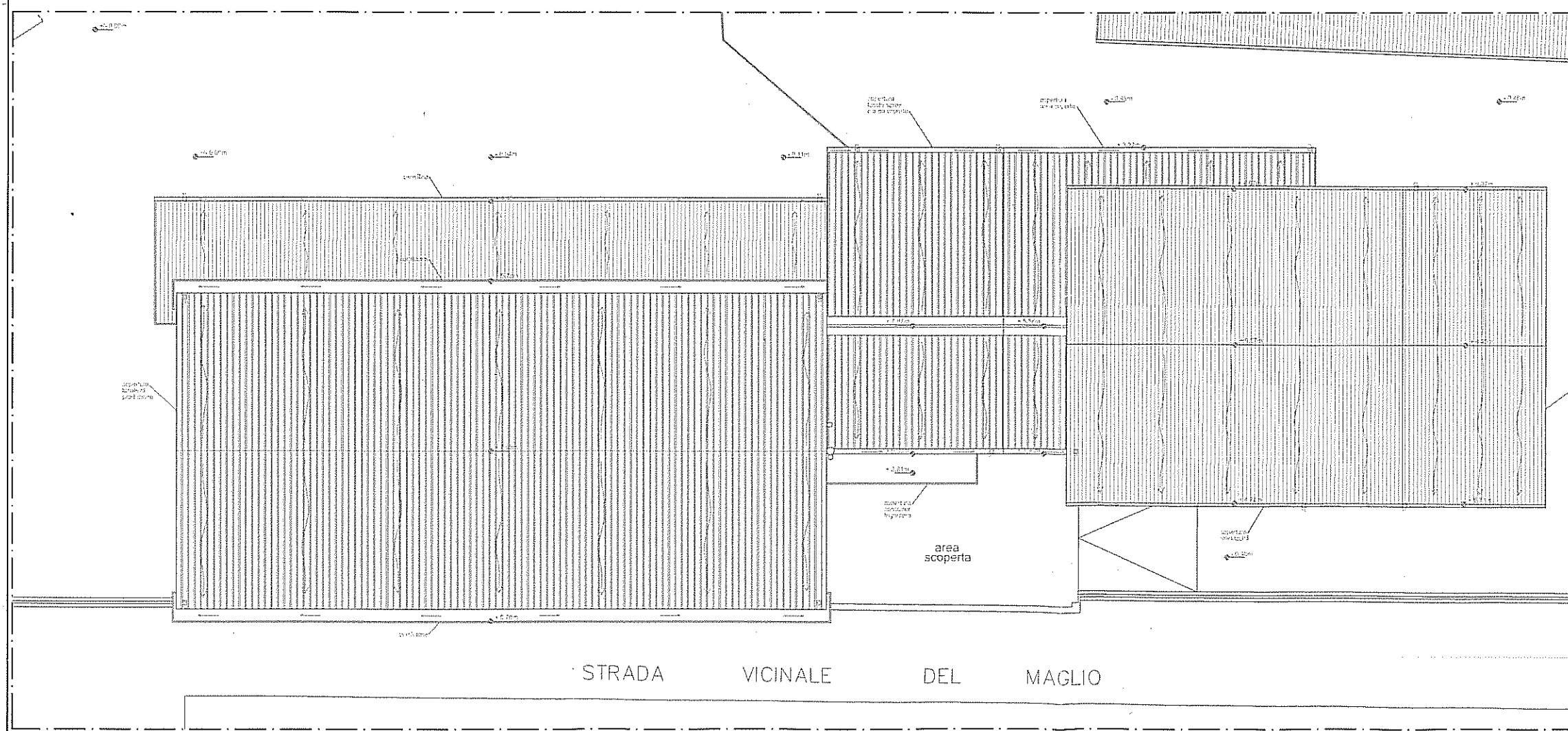




ESTRATTO Pianta Piano Terreno
progetto



Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 85/2013
in data 19 LUG 2014
P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio Mattioli



ESTRATTO Pianta Piano Copertura
progetto



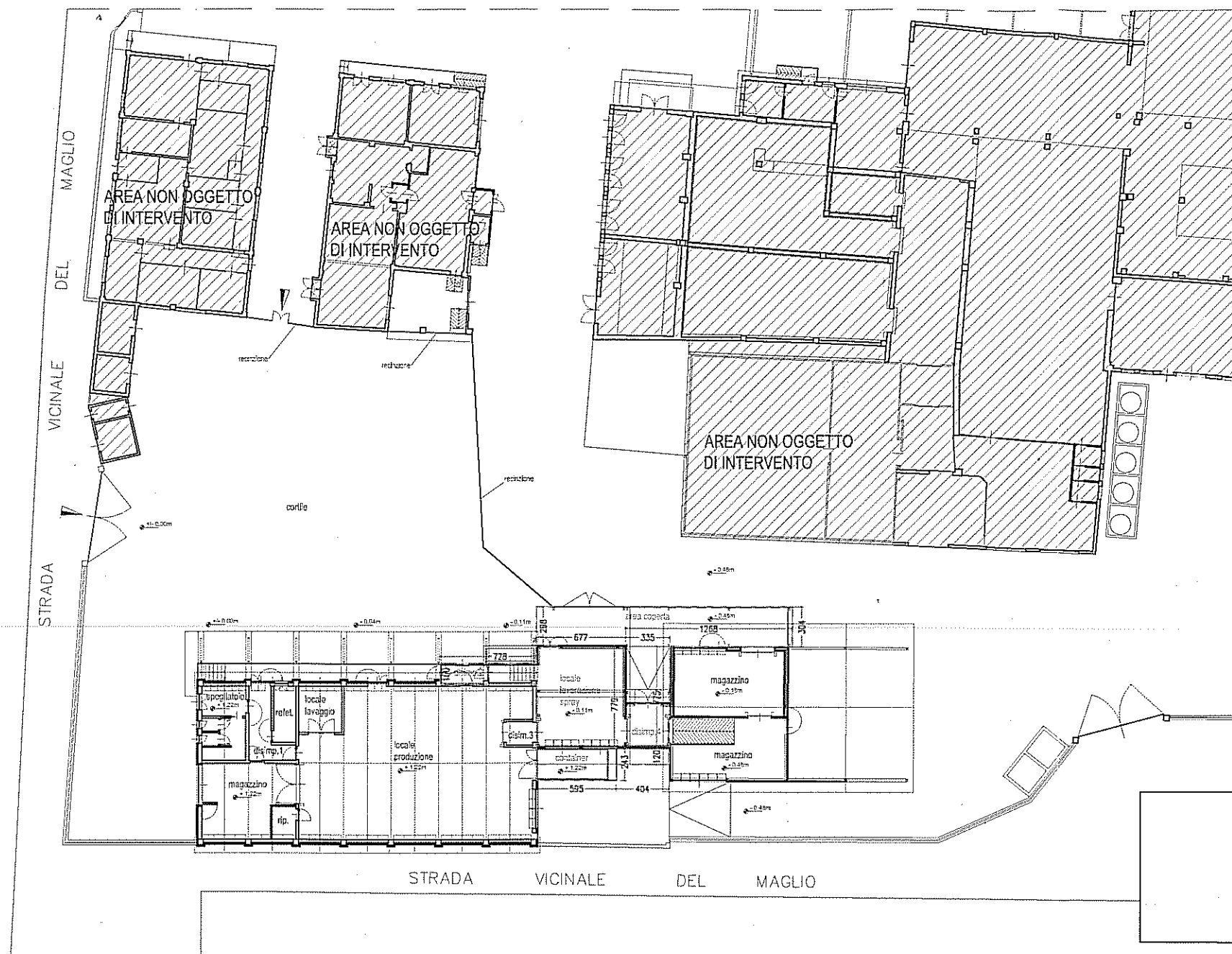
- LEGENDA SIMBOLI:**
- DIREZIONE DI DEFLUSSO
 - ACQUE PIOVANE PER PENDENZA
 - PLUVIALE
 - POZZETTO SCARICHI SUPERFICIALI
 - POZZETTO SCARICHI INDUSTRIALI
 - POZZETTO ISPEZIONE
 - VENTILAZIONE
 - GRIGLIA DI RACCOLTA A PAVIMENTO
 - SCARICHI SUPERFICIALI
 - SCARICHI INDUSTRIALI
 - SCARICHI CIVILI

Il Richiedente
A. COSTANTINO & C. spa
Soc. Ind. Prod. Macchine
10083 FAVRIA (TO)

Il Tecnico
ANDREA FERRARO
INGEGNERE
PROF. ORD. 11/00001

ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA			
Appartenenza	Domanda di Permesso di Costruire	12-273-01	
Autore	A. COSTANTINO & C. S.p.A.	16	
Progettista	Via Francesco Romana n°11	COM	
Progettazione	10083 - Favria (TO)	1:100	
Progetto	Espresso area intervento		
Progetto	Progetto: Pianta piano terreno e Copertura		
Progetto	Schema fognature e scarico acque piovane		

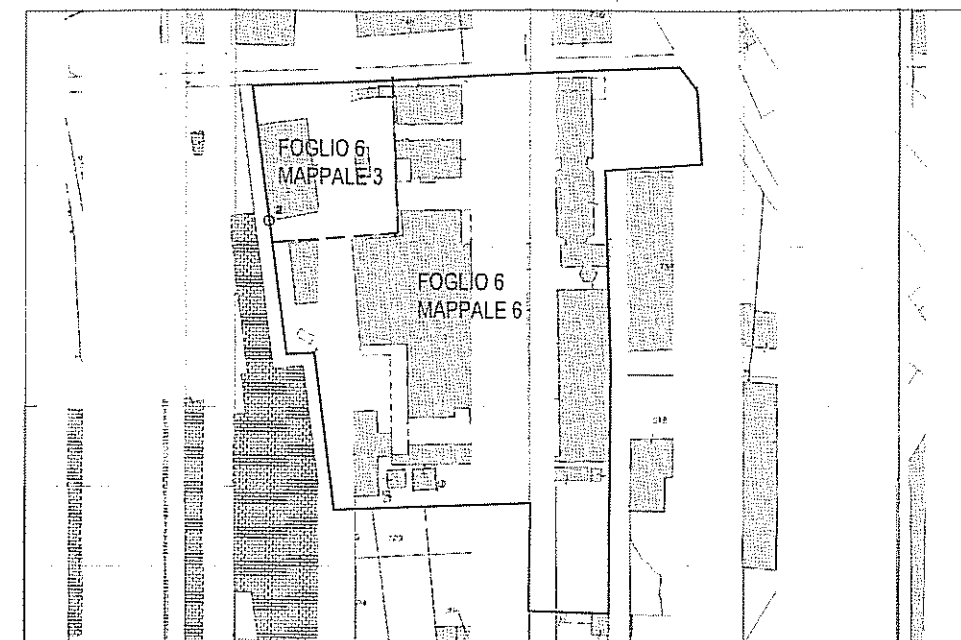
RIPRODUZIONE VIETATA - TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE



PIANTA AREA INTERVENTO CON PROGETTO
scala 1:200

superficie coperta in ampliamento

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA		
SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE		13414,00mq
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE TOTALE		5689,73mq
SUPERFICIE COPERTA IN AMPLIAMENTO		
NUOVA EDIFICAZIONE	CALCOLO SUPERFICIE	mq
Disimpegno n°2 e n°4, Locale lavorazione spray, container e area coperta	(1,6*7,28)+(2,98*6,77)+(6,77*7,79)+(3,35*7,75)+(3,04*12,68)+(5,95*2,43)+(4,04*1,2)	168,38
SUPERFICIE COPERTA IN AMPLIAMENTO TOTALE		168,38mq
SUPERFICIE COPERTA TOTALE = (5689,73mq+168,38mq)		5858,11mq
DATI DAL P.R.G.C.: massima Superficie Coperta Ammissibile		
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE = max 50% della Superficie Fondiaria = 13414,00*0,50 = 6707,00mq		
la SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE = 6707,00mq è maggiore della SUPERFICIE COPERTA TOTALE = 5858,11mq		



MAPPA CATASTALE
scala 1:1000

Superficie Fondiaria:
Mappale n°3 = 1792.00mq
Mappale n°6 = 11622.00mq
Totale = 13414.00mq

Comune di FAVRIA
Att. II - 9 DIC. 2013
N. Prot. 85/2013
Cat. Classe Fasc.
Risposto II.

Comune di FAVRIA
Art. 8 30 LUG. 2008
N. Prot. 85/2013
Cat. Classe Fasc.
Risposto II.

PROPRIETA': A. COSTANTINO & C. s.p.a.

SUPERFICIE FONDIARIA

mappale n° 3	mq 1.792,00
mappale n° 6	mq 11.622,00
	mq 13.414,00

SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE

mq 13.414,00 x 50% =	mq 6.707,00
----------------------	-------------

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE E IN PROGETTO

SUPERFICIE ESISTENTE	mq 5.689,73
SUPERFICIE IN PROGETTO	mq 168,38
	mq 5.858,11

VERIFICA AMPLIAMENTO

mq 5.858,11 < mq 6.707,00	mq 5,33
---------------------------	---------

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 85/2013
in data 19 LUG. 2014

P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio M. TORINO

Il Richiedente
A. COSTANTINO & C. spa
Via Francesco Romano n°11
10083 FAVRIA (TO)

Il Tecnico

ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA
Via Francesco Romano n°11
10083 FAVRIA (TO)

Allegato al Permesso di Costruire n°108/2007:
Tavola calcoli (prot.n.9926 del 30/7/2008)

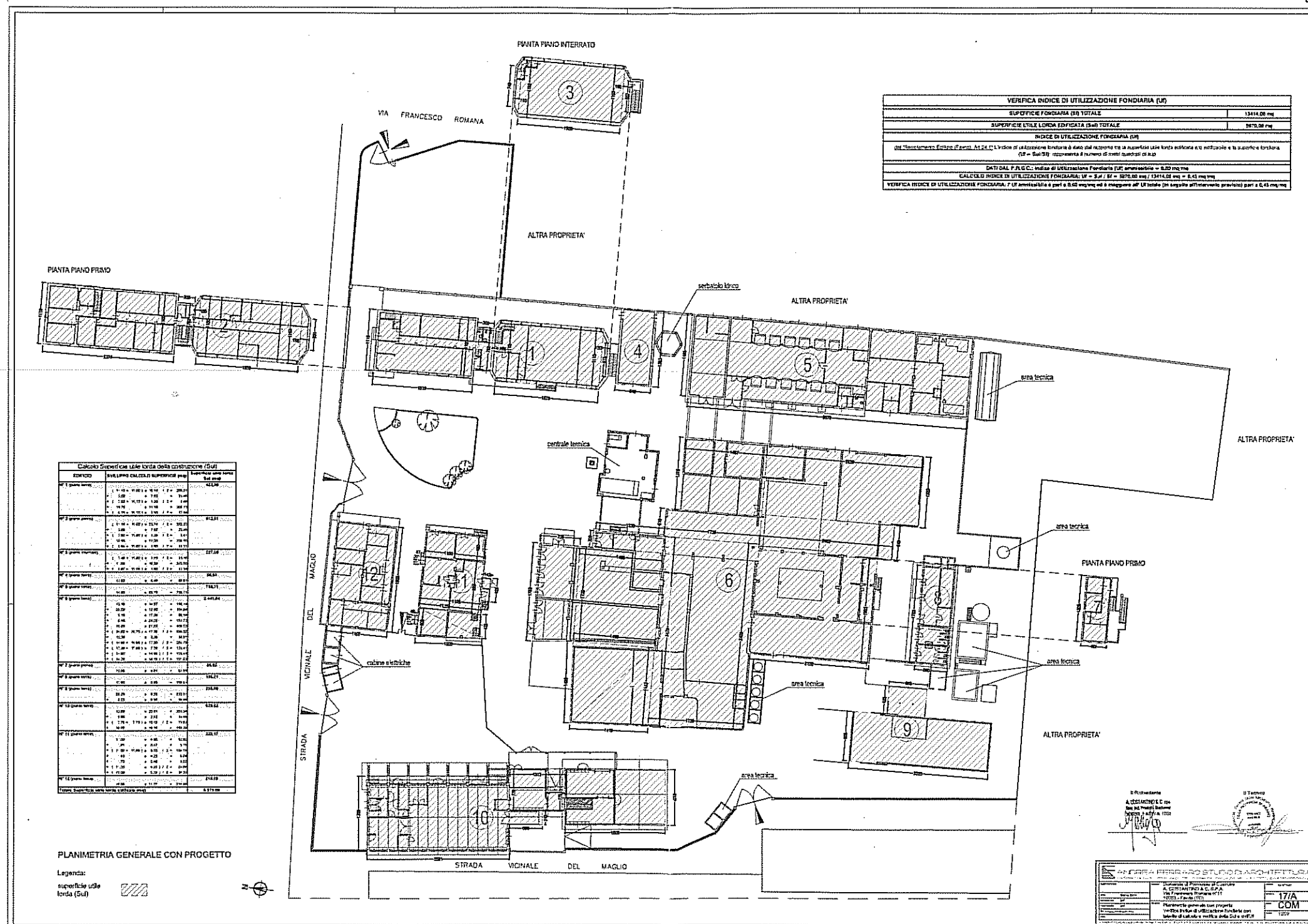
ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA
Via Francesco Romano n°11
10083 FAVRIA (TO)

Domanda di Permesso di Costruire
A. COSTANTINO & C. S.p.A.
Via Francesco Romano n°11
10083 - Favria (TO)

Pianta area intervento con progetto
Mappa catastale
Allegato al Permesso di Costruire n°108/2007

12-273-01
17
COM
1:200 e 1:1000

Art. II -7 APR. 2014
N. Prot. 3216
Cat. Classe Pass.
Disposto il

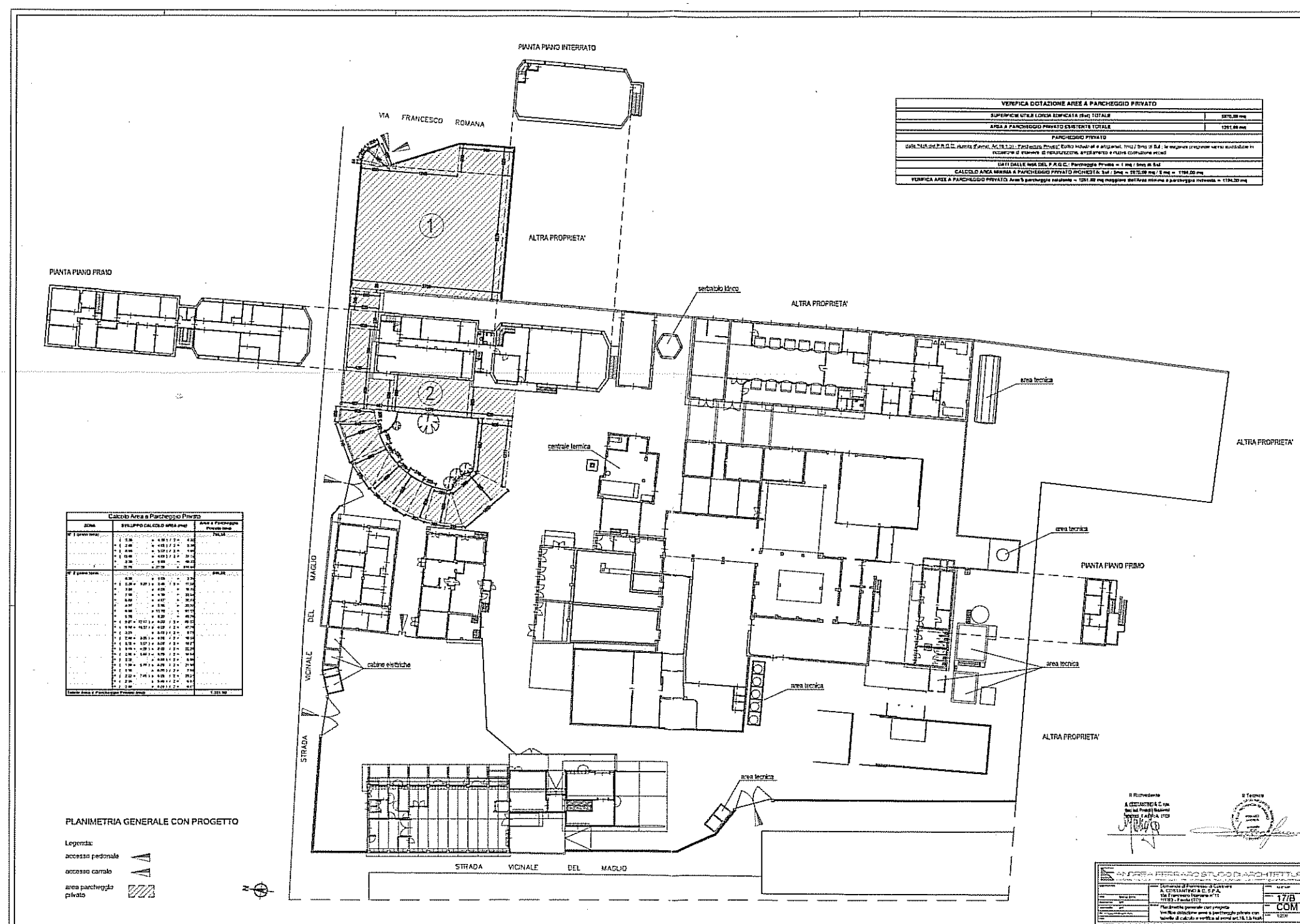


Delegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
 N. 851/2013
 in data 19 LUG, 2014

P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio MATTIOLA

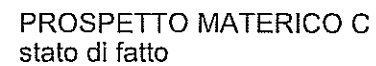
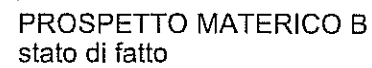
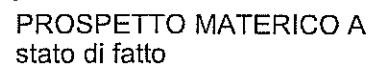


N. Proj. 3216
Cat. Class. Part.
Fish. 210



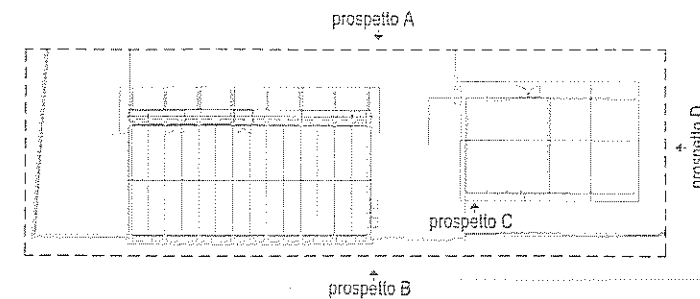
P. RESPONSABLE OFICIO TECNICO
Geom. Lylo MATIODA.



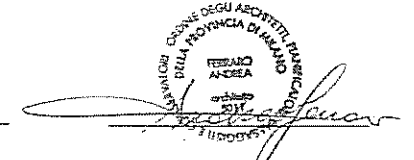



- 12 INTONACO ESTERNO COLORE GRIGIO
- 13 PARAPETTO METALLICO COLORE AZZURRO
- 14 INTONACO RUSTICO ESTERNO COLORE GRIGIO
- 15 RECINZIONE CEMENTIZIA MODULARE IN PANNELLI DI COLORE GRIGIO
- 16 MURO IN MATTONI PIENI DI LATERIZIO
- 17 PORTA ESTERNA IN FERRO COLORE GRIGIO CHIARO
- 18 TRAVE RETICOLARE IN FERRO COLORE ARANCIONE
- 19 PILASTRO IN CEMENTO COLORE GRIGIO
- 20 CANCELLO IN FERRO E LAMIERA COLORE GRIGIO ANTRACITE
- 21 RIVESTIMENTO IN LAMIERA COLORE AZZURRO
- 22 RIVESTIMENTO IN LAMIERA COLORE GRIGIO CHIARO

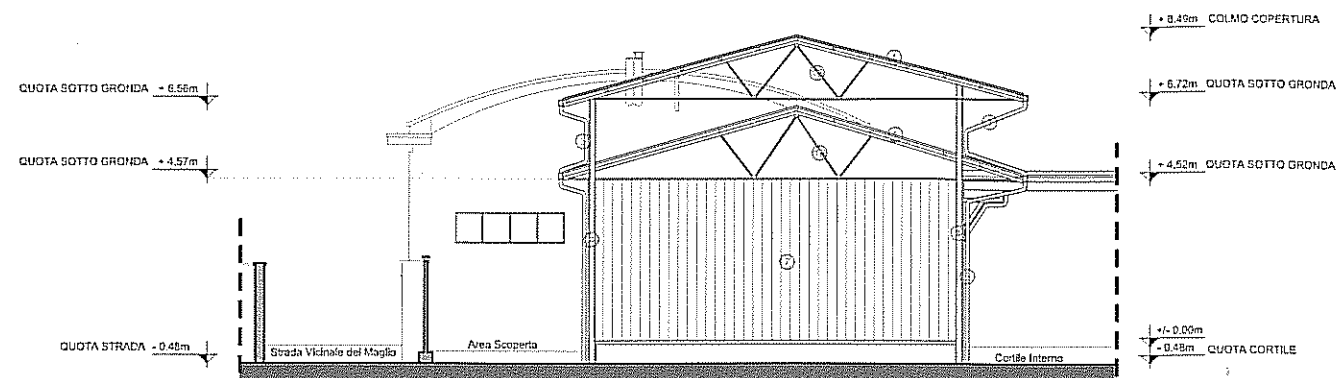
R. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio MATTEOLA



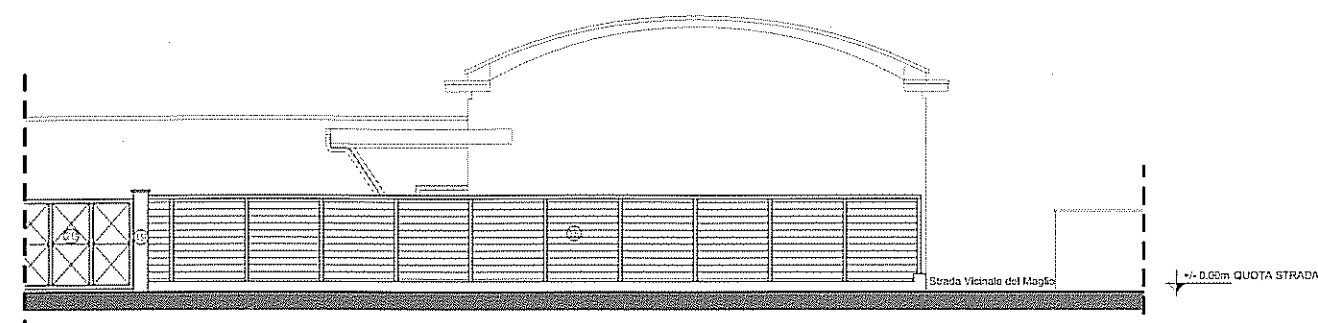
M. J. J.



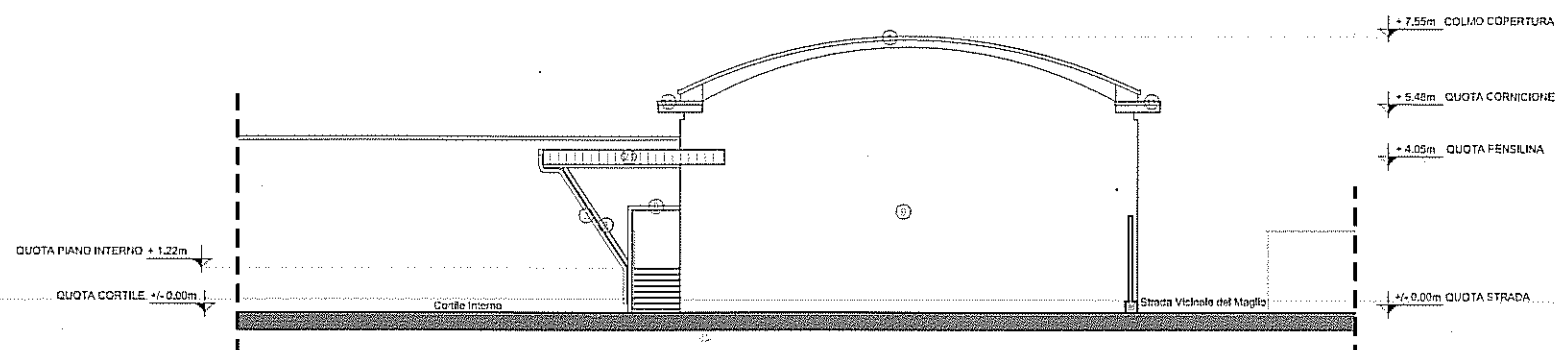
 ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA VIA BALELLO 3 - 10083 FAVRIA (TO) - TEL. 011/2400000 - FAX 011/2400000 - ARCHITETTO GIUSEPPE FERRARO			
esponente data: 10 ottobre 2013 autorizzat. dal: MP responsabile: MP Tel. 011/2400000 - Fax 011/2400000 email:	oggetto: Domanda di Permesso di Costruire A. COSTANTINO & C. S.p.A. Via Francesco Romana n°11 10083 - Favria (TO) disegno: Area Intervento Stato di fatto: Prospetti laterali Prospetti: A.B e C	sheet: 12/273-01 scala: 18 data: COM scale: 1:100	



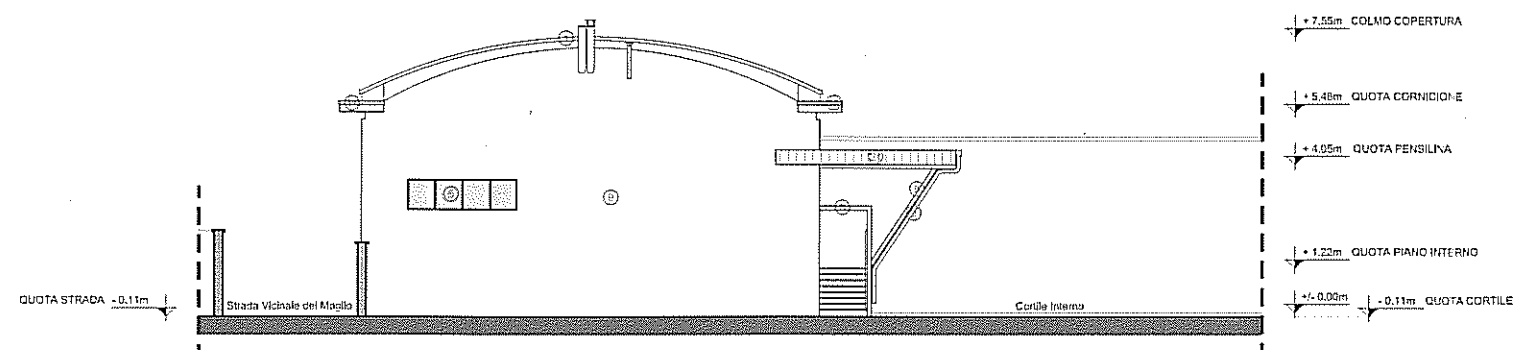
PROSPETTO MATERICO D
stato di fatto



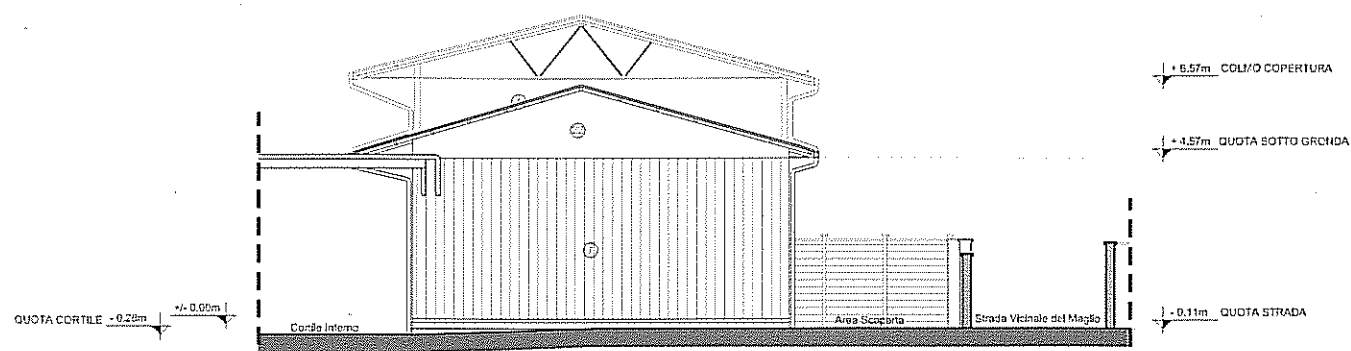
PROSPETTO MATERICO E
stato di fatto



PROSPETTO MATERICO F
stato di fatto



PROSPETTO MATERICO G
stato di fatto



PROSPETTO MATERICO H
stato di fatto

LEGENDA

- ① COPERTURA IN LAMIERA GRECATA COLORE GRIGIO CHIARO
- ② GRONDA IN LAMIERA COLORE NATURALE
- ③ PLUVIALE IN LAMIERA COLORE NATURALE
- ④ PUTRELLA IN FERRO COLORE ARANCIONE
- ⑤ SERRAMENTO ESTERNO IN FERRO COLORE GRIGIO CHIARO
- ⑥ PORTONE ESTERNO IN FERRO COLORE AZZURRO
- ⑦ PANNELLO METALLICO CON ISOLAMENTO IN POLIURETANO COLORE GRIGIO CHIARO
- ⑧ PUTRELLA IN FERRO COLORE AZZURRO
- ⑨ INTONACO ESTERNO COLORE BEIGE
- ⑩ PORTONE ESTERNO IN FERRO COLORE GRIGIO
- ⑪ SCOSSALINA IN LAMIERA COLORE NATURALE
- ⑫ INTONACO ESTERNO COLORE GRIGIO
- ⑬ PARAPETTO METALLICO COLORE AZZURRO
- ⑭ INTONACO RUSTICO ESTERNO COLORE GRIGIO
- ⑮ RECINZIONE CEMENTIZIA MODULARE IN PANNELLI DI COLORE GRIGIO
- ⑯ MURO IN MATTONI PIENI DI LATERIZIO
- ⑰ PORTA ESTERNA IN FERRO COLORE GRIGIO CHIARO
- ⑱ TRAVE RETICOLARE IN FERRO COLORE ARANCIONE
- ⑲ PILASTRO IN CEMENTO COLORE GRIGIO
- ⑳ CANCELLO IN FERRO E LAMIERA COLORE GRIGIO ANTRACITE
- ㉑ RIVESTIMENTO IN LAMIERA COLORE AZZURRO
- ㉒ RIVESTIMENTO IN LAMIERA COLORE GRIGIO CHIARO

Comune di FAVRIA

Art. II - 9 DIC. 2013

N. Prot. 12872

Cat. Classe Fato

Risposto il

Delegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 85/2013

In data 19 LUG. 2014

P. RESPONSABILE LAVORO TECNICO

Geom. Livio MATTIOLI

Il Richiedente

A. COSTANTINO & C. spa

Boc. Ind. Prodotti Biochimici

10083 FAVRIA (TO)

Il Tecnico

QUONE DEGLI ARCHITETTI

FERARO

AVOGRA

10083 FAVRIA (TO)

ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA		12-373-01	
Domanda di Permesso di Costruire		19	
A. COSTANTINO & C. S.p.A.		COM	
Via Francesco Romana n°11		1:100	
10083 - Favria (TO)			
Area Intervento			
Stato di fatto: Prospetti materici			
Prospetti: D,E,F,G e H			
* RIPRODUZIONE VIETATA - TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE *			

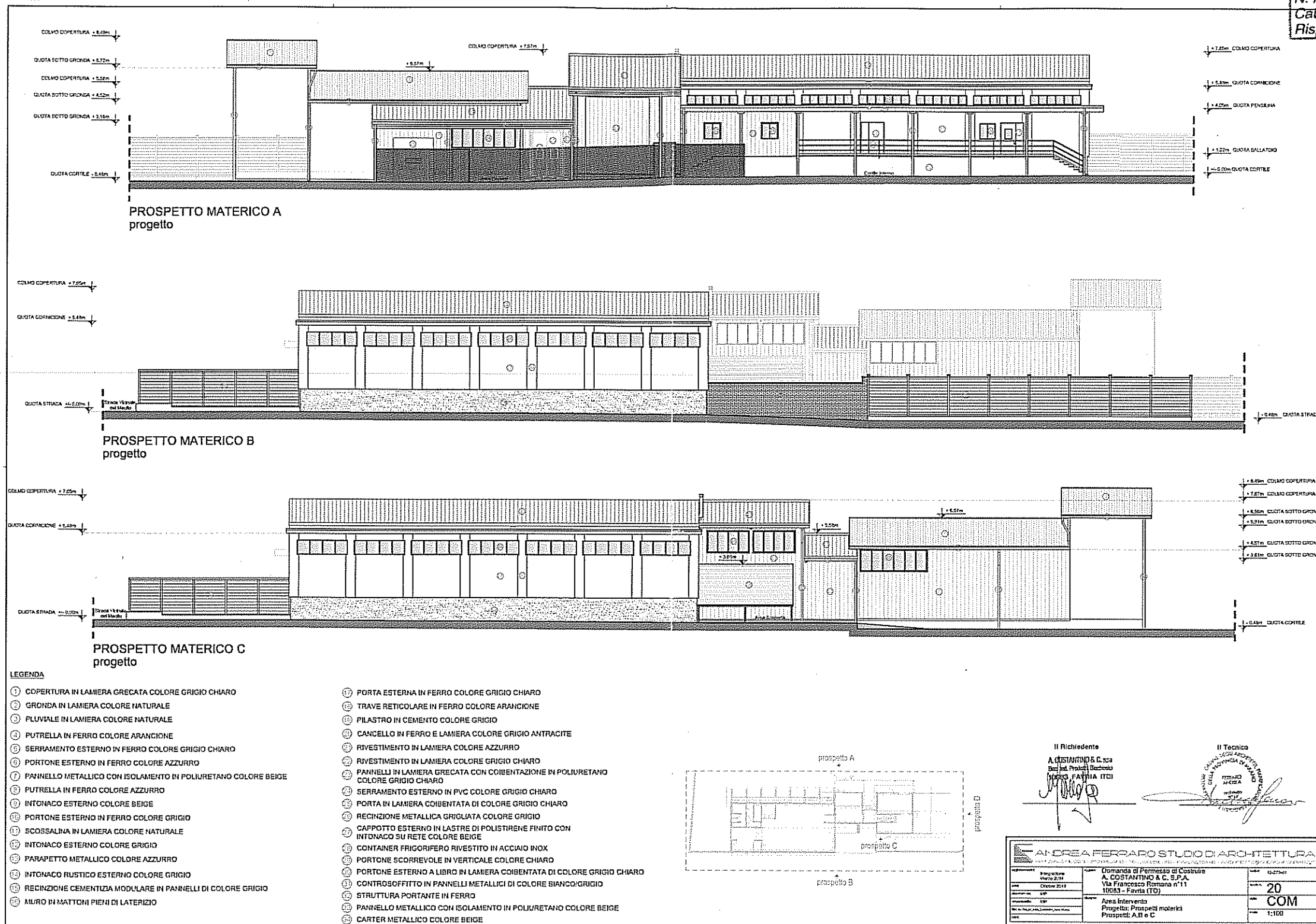
Comune di FAVRIA

Arr. il -7 APR. 2014

N. Prot. 3216

Cat. Class. Fast.

Risposto il

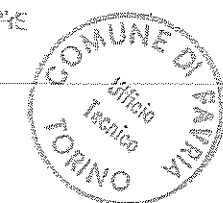


Comando di PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 851/2013

19 LUG. 2014

P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. LINO MATIODA



PROSPETTO MATERICO D
progetto

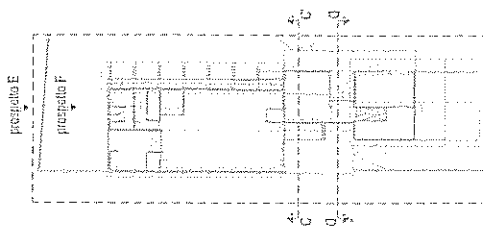
PROSPETTO MATERICO E
progetto

PROSPETTO MATERICO F
progetto

SEZIONE MATERICA C-C'
progettoSEZIONE MATERICA D-D'
progetto

LEGENDA

- 1 COPERTURA IN LAMIERA GRECATA COLORE GRIGIO CHIARO
- 2 GRONDA IN LAMIERA COLORE NATURALE
- 3 PLUVIALE IN LAMIERA COLORE NATURALE
- 4 PUTRELLA IN FERRO COLORE ARANCIONE
- 5 SERRAMENTO ESTERNO IN FERRO COLORE GRIGIO CHIARO
- 6 PORTONE ESTERNO IN FERRO COLORE AZZURRO
- 7 PANNELLO METALLICO CON ISOLAMENTO IN POLIURETANO COLORE BEIGE
- 8 PUTRELLA IN FERRO COLORE AZZURRO
- 9 BITONACO ESTERNO COLORE BEIGE
- 10 PORTONE ESTERNO IN FERRO COLORE GRIGIO
- 11 SCOSSALINA IN LAMIERA COLORE NATURALE
- 12 INTONACO ESTERNO COLORE GRIGIO
- 13 PARAPETTO METALLICO COLORE AZZURRO
- 14 INTONACO RUSTICO ESTERNO COLORE GRIGIO
- 15 RECINZIONE CEMENTIZIA MODULARE IN PANNELLI DI COLORE GRIGIO
- 16 MURO IN MATTONI PIENI DI LATERIZIO
- 17 PORTA ESTERNA IN FERRO COLORE GRIGIO CHIARO
- 18 TRAVE RETICOLARE IN FERRO COLORE ARANCIONE
- 19 PILASTRO IN CEMENTO COLORE GRIGIO
- 20 CANCELLO IN FERRO E LAMIERA COLORE GRIGIO ANTRACITE
- 21 RIVESTIMENTO IN LAMIERA COLORE AZZURRO
- 22 RIVESTIMENTO IN LAMIERA COLORE GRIGIO CHIARO
- 23 PANNELLI IN LAMIERA GRECATA CON COIBENTAZIONE IN POLIURETANO COLORE GRIGIO CHIARO
- 24 SERRAMENTO ESTERNO IN PVC COLORE GRIGIO CHIARO
- 25 PORTA IN LAMIERA COIBENTATA DI COLORE GRIGIO CHIARO
- 26 RECINZIONE METALLICA GRIGIATA COLORE GRIGIO
- 27 CAPPOETTO ESTERNO IN LASTRE DI POLISTIRENE FINITO CON INTONACO SU RETE COLORE BEIGE
- 28 CONTAINER FRIGGIERO IN VESTITE IN ACCIAIO INOX
- 29 PORTONE SCORREVOLE IN RIVESTITO COLORE GRIGIO
- 30 PORTONE ESTERNO A LIBRO IN LAMIERA COIBENTATA DI COLORE GRIGIO CHIARO
- 31 CONTROSOFFITTO IN PANNELLI METALLICI DI COLORE BIANCO/GRIGIO
- 32 STRUTTURA PORTANTE IN FERRO
- 33 PANNELLO METALLICO CON ISOLAMENTO IN POLIURETANO COLORE BEIGE
- 34 CARTER METALLICO COLORE BEIGE




Il Richiedente

A. DISTANTINO & C. spa
Esercizi Pratici e Teorici
100033 FAYRIA (TO)

II. Technique

Pharmacia

	ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA		
Via Salaria, 223 - 00198 Roma (RM) - Tel. 06-47801111 - Fax 06-47801112 - E-mail: info@andrea-ferraro.it			
Incaricato da:	Dominica di Permetta di Cadrone A. Costanzo & C. s.p.a. Via Francesco Romana n° 11 10083 - Favaria (TO)	Codice cliente:	0273451
Realizzato da:	DFP	Scale:	21
Disegnato da:	DFP	Area intervento:	COM
Verificato da:	DFP	Progetto: Prospetti e sezioni murarie	
Aut. Min. Scelte:		Prospetti D-E e F - Sezioni C-C' e D-D'	1:100
Aut. Prov. Scelte:			
Aut. Com. Scelte:			

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

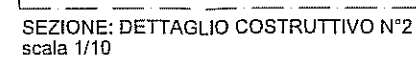
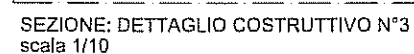
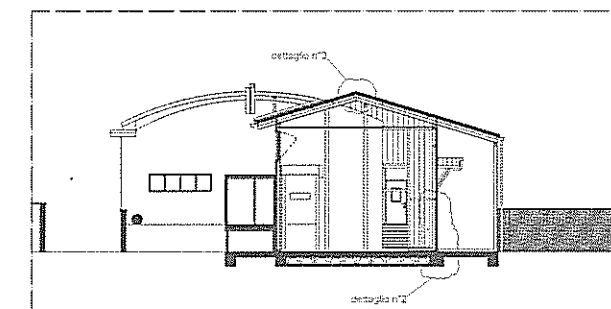
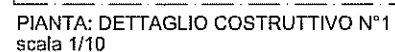
85/2013

in data 19 LUG. 2014

P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. LIVIO MATTEODA



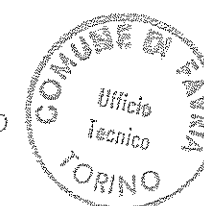
Arr. II - 0 DIC: 2013
 N. Prot. 15872
 Cat. Classe Fasc.
 Firenze, II



85/2013

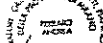
in data 19 LUG. 2014

P. RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Livio MATTIODA



Il Richiedente
A. DI STANTINO & C. s.p.a.
Gen. Ind. Progett. Elettronica
Strada 3 FAYELLA (STO)

1) Technique

A. COSTANTINO & C. S.p.A. Graf. Ind. Progett. e Realizzazione 100635 FAVILLA (TO)			
ANDREA FERRARO STUDIO DI ARCHITETTURA Via Francesco Romana n° 11 100631 - FAVILLA (TO)		